

Schemi esemplificativi di contratti tra soggetti privati e imprese, funzionali all'attuazione della Misura M08 del PSR 2014/2020, dedicata agli investimenti forestali

Attraverso le misure di interesse forestale la Regione persegue gli obiettivi della programmazione di settore, tra cui figura quello di incentivare la gestione associata dei boschi, per rendere la gestione stessa maggiormente economica e funzionale. In particolare la programmazione suggerisce di incentivare l'affidamento in gestione alle imprese di settore, che hanno la professionalità e l'interesse adeguato, anche per cogliere le opportunità del PSR.

Per attestare la gestione associata tra proprietari e imprese, o tra soli proprietari, possono essere utilizzate forme di aggregazione strutturate, come consorzi forestali, consorzi di miglioramento fondiario, altre forme consortili, società costituite con atto specifico, ecc. Tuttavia per incentivare gli affidamenti in gestione e la gestione associata delle superfici, è anche possibile riferirsi a forme più semplici di "contratto", a condizione che soddisfino comunque i requisiti richiesti dal PSR, soprattutto in termini di mantenimento della destinazione d'uso degli investimenti.

E' stata quindi verificata l'opportunità di rendere disponibili all'utenza potenzialmente interessata all'attivazione della misura M08 i seguenti schemi esemplificativi di contratto, che possano regolamentare i rapporti tra i contraenti, aventi contenuti non strettamente obbligatori ma certamente funzionali a definire gli impegni minimi necessari, utilizzabili come riscontro anche nelle fasi istruttorie delle domande di aiuto:

- 1) uno schema di contratto di comodato dei terreni e di contestuale affidamento in gestione degli stessi, tra proprietari e imprese. Con un unico contratto l'impresa acquisisce la titolarità delle superfici, necessaria per l'ammissibilità, e il mandato gestionale utile per valorizzare lo specifico criterio di selezione. Attesa la gratuità del comodato è utile soprattutto per le sottomisure M08.03, M08.04 e M08.05, tese al raggiungimento di finalità ambientali;
- 2) uno schema di contratto di affidamento in gestione di terreni per i quali l'impresa ha già un contratto di affitto, quindi nuovamente tra proprietari e imprese. E' un caso diffuso, che consente di dare un "valore aggiunto" a contratti già in essere che garantiscono la disponibilità dei terreni, integrandoli con il mandato gestionale che vale per i criteri di selezione. Questa fattispecie ricorre ed è utilizzabile in particolare per la sottomisure M08.06, che ha finalità produttive e di valorizzazione economica delle foreste e dei prodotti forestali;
- 3) uno schema di contratto di comodato dei terreni tra proprietari, in cui uno di essi si fa carico di presentare l'istanza, avendo la disponibilità complessiva dei terreni e un mandato gestionale. E' un caso che non riguarda strettamente la valorizzazione delle imprese, ma che risulta utile per consentire di raggiungere più agevolmente le superfici minime di intervento o per gli investimenti sulle infrastrutture, che frequentemente interessano numerosi proprietari, con differente interesse all'intervento.

Gli schemi riportano una sintetica premessa, essenzialmente funzionale ad inquadrare i motivi di interesse e di raccordo tra i contraenti, al fine di contestualizzare i contratti nelle opportunità offerte dal PSR; nelle forme definitive che saranno presentate dai contraenti queste possono comunque essere modificate o omesse. Sono invece state inserite clausole specifiche, da sottoscrivere esplicitamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc, che stabiliscono impegni e responsabilità, facoltà di recedere dal contratto o di sospenderne l'esecuzione, oppure sancire decadenze, limitazioni della facoltà di sollevare eccezioni, restrizioni alla libertà contrattuale nei rapporti con i terzi, ecc. Tali clausole - riportate in particolare negli artt. 1, 3 e 5, relativi all'oggetto del contratto, alle concessioni e al mandato gestionale nonché alla durata - devono invece essere presenti, ancorché eventualmente in altre forme, nella sostanza dei contratti che saranno presentati a corredo delle domande di aiuto.

I contratti devono essere registrati, anche nel caso di contratti di affidamento in gestione di aree già oggetto di contratto di affitto.